



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI 1384 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E:14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
- 2- 1384 ADA 2 PARSELİN ALANI 14.529,35 m² OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 3- NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI 1384 ADA 2 PARSEL İÇİN 3.580,41 m²'DİR. PARK, YOL VE OTOPARK OLARAK KAMUYA AYRILAN ALANLAR BİLA BEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK EDİLEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN PARSELE RUHSAT VERİLEMEZ. TERK EDİLEN ALANLAR PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONU DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 4- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.